

/PROJEKT/
Umowa Nr/2019

„Odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Boćki”

W dniu r. w Boćkach pomiędzy:

Gminą Boćki

ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki

NIP 543-20-67-060; Regon 050259220

reprezentowaną przez:

Dorota Kędra - Ptaszyńska - Wójta Gminy Boćki

przy kontrasygnacie **Mirosławy Andrzejuk – Skarbnika Gminy Boćki,**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” została podpisana umowa o następującej treści

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu Zamawiający powierza Wykonawcy zadanie pod nazwą **„Odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Boćki”.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 1** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która wraz z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz telefonów stacjonarnych i komórkowych do kontaktów roboczych w trakcie realizacji niniejszej umowy.
4. Odbiór poszczególnych frakcji odpadów należy przeprowadzać w sposób zapobiegający ich zmieszaniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru odpadów z poszczególnych nieruchomości w terminach ustalonych w harmonogramie, z zastrzeżeniem, że odbiór nie może się odbywać w niedziele i święta ustawowo wolne od pracy.
6. Zgłoszone dodatkowe nieruchomości mają być objęte odbiorem od najbliższego terminu odbioru określonego w harmonogramie.
7. Zapewnienie pojemników na odpady zmieszane i worków do selektywnej zbiórki odpadów w zabudowie jednorodzinnej.
8. Wszystkie odpady zebrane z terenu Gminy Boćki, Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z obowiązującym planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Podlaskiego

i uchwałą w sprawie wykonania Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Podlaskiego.

§ 2. Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje usługę objętą przedmiotem zamówienia w terminie od **01.07.2019 r. do 31.12.2020 r.**

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, harmonogram odbioru odpadów komunalnych zgodnie z częstotliwością ich odbioru.
2. Harmonogram po zaakceptowaniu przez Gminę stanowić będzie podstawę do realizacji umowy.
3. Wykonawca w terminie do 08.07.2019 r. zobowiązany jest dostarczyć zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram odbioru odpadów komunalnych każdemu właścicielowi zamieszkałej nieruchomości z terenu Gminy Boćki.
4. Zmiana harmonogramu w trakcie realizacji umowy wymaga za każdym razem zgody Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza że:
 - 1) posiada niezbędne uprawnienia, wymagania oraz potencjał techniczny i osobowy, w celu wykonania Przedmiotu umowy,
 - 2) został wpisany do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Boćki zgodnie z art. 9c ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.),
 - 3) spełnia warunki rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 roku w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013 r., poz. 122),
 - 4) posiada zawartą umowę z Regionalną Instalacją Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) na przyjmowanie odpadów,
 - 5) posiada zezwolenie na transport odpadów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) powołania przedstawiciela uprawnionego do bieżącego kontaktu z Zamawiającym w sprawach z zakresu niniejszej umowy w osobie, telefon, e-mail.....,
 - 2) wykonywania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) terminowej, zgodnej z harmonogramem realizacji usług objętych niniejszą umową,
 - 4) porządkowania terenu zanieczyszczonego odpadami komunalnymi i innymi zanieczyszczeniami wysypanymi z pojemników, worków, pojazdów w trakcie realizacji usługi wywozu,
 - 5) prowadzenia wszelkiej niezbędnej dokumentacji a przede wszystkim ewidencji odbieranych odpadów,

- 6) spełniania wymagań i posiadania uprawnień niezbędnych do realizacji umowy przez cały okres jej realizacji,
- 7) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących realizacji umowy,
- 8) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wydarzeniach i okolicznościach mogących mieć znaczenie dla prawidłowego wykonywania umowy,
- 9) przekazywania Zamawiającemu informacji o adresach nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy i powstają odpady komunalne, a nie ujętych w bazie danych prowadzonej przez Zamawiającego,
- 10) przeprowadzenie cyklu szkoleń mających na celu edukację dzieci i młodzieży w szkołach z terenu gminy Boćki w zakresie zasad postępowania z odpadami, promocję selektywnej zbiórki odpadów oraz przedstawienie systemu gospodarowania odpadami funkcjonującego w gminie Boćki, wraz z emisją materiałów edukacyjnych w ilości 100 szt./szkolenie. Czas trwania szkolenia powinien wynosić jedną godzinę lekcyjną, w czasie której Wykonawca zaprezentuje uczestnikom spotkania w formie np. prezentacji, filmu lub wykładu jakie korzyści na ochronę środowiska ma segregacja odpadów, jak przebiega proces przetwarzania odpadów po ich przetransportowaniu do instalacji oraz jak należy postępować z poszczególnymi rodzajami odpadów. Dodatkowo na każdym szkoleniu Wykonawca wyemituje po 100 szt. papierowych materiałów edukacyjnych (np. w formie ulotek) w celu rozdania uczestnikom szkolenia oraz przekazania nieobecnym na szkoleniu. Pierwsze szkolenie powinno się odbyć nie później niż 31 października 2019 r., kolejne szkolenia odbędą się nie później niż do 31 października 2020 r. Podstawą potwierdzenia ilości szkoleń i kolportażu materiałów są oświadczenia dyrektorów szkół z terenu Gminy Boćki,
- 11) odbioru odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych opon – 3 razy w ciągu okresu trwania umowy.
- 12) zatrudnienia na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, które są związane bezpośrednio z odbiorem odpadów z nieruchomości tzn. kierowców i załogę pojazdów odbierających odpady – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, umowy cywilno-prawnej zamiast wymaganej umowy o pracę,
- 13) przekazania w terminie 14 dni od podpisania umowy wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności związane bezpośrednio z odbiorem odpadów z nieruchomości tzn. kierowców i załogę pojazdów odbierających odpady wraz z oświadczeniem, że Wykonawca uzyskał zgodę osób wskazanych w wykazie na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych oraz pisemnych oświadczeń tych osób o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Wykaz ma obejmować imię i nazwisko pracownika wraz z informacją o czasie trwania umowy oraz informację o rodzaju wykonywanych przez niego czynności.
Powyższy obowiązek Wykonawcy dokumentowania zatrudnienia osób obejmuje także pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców. W przypadku zmiany zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany osób.
Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 7 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu bądź kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że

czynności, o których mowa wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z przedłożonym wykazem przez Wykonawcę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia Wykonawcy szczegółowego wykazu adresów nieruchomości objętych umową odbioru odpadów oraz informacji o ilości osób zamieszkałych na poszczególnych nieruchomościach, inne dane mogą być przekazane po podpisaniu umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
 - 2) przeprowadzenia akcji informacyjnej (w sposób zwyczajowo przyjęty: na stronie internetowej Urzędu i tablicach ogłoszeń) skierowanej do właścicieli nieruchomości w sprawie terminów odbierania odpadów komunalnych,
 - 3) wypłacania wynagrodzenia zgodnie z § 6 niniejszej umowy,
 - 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich wydarzeniach i okolicznościach mogących mieć znaczenie dla prawidłowego wykonywania umowy,
 - 5) powołania przedstawiciela uprawnionego do kontaktu z Wykonawcą w sprawach z zakresu niniejszej umowy w osobie: Monika Kruszewska, tel. 85 731 96 10, e-mail: m.kruszewska@gminabocki.pl

§ 5.

1. Strony oświadczają, że w dalszym trybie postępowania z odpadami stosowane będą przepisy ustawy o odpadach, zgodnie z którymi posiadacz mający zezwolenie w zakresie gospodarki odpadami wraz z przejęciem odpadów przejmuje odpowiedzialność za dalszy sposób postępowania z odpadami, natomiast posiadacz przekazujący odpady wraz z pozbyciem się odpadów pozbywa się odpowiedzialności za dalsze gospodarowanie tymi odpadami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC) Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy za okres 18 miesięcy, wyniesie zł wraz z podatkiem VAT- brutto (słownie złotych: zł).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie miesięczne wg. stawki ofertowej które będzie wypłacane z dołu w wysokości zł wraz z podatkiem VAT – brutto (słownie: zł).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy ujęte w opisie przedmiotu zamówienia w załączniku nr 1 do SIWZ. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem pkt. 12 niniejszego §. Ceny objęte niniejszą umową zaoferowane przez wykonawcę i przyjęte w przetargu są cenami ostatecznymi obowiązującymi

przez cały okres realizacji umowy i nie będą podlegały żadnym zmianom, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych wyraźnie w umowie. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust. 1 uwzględnione zostały wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (w szczególności odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów odebranych od właścicieli nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy oraz, wyposażenie nieruchomości w pojemniki na odpady zmieszane i worki na odpady zebrane selektywnie u źródła).

4. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
5. Wykonawca doręcza Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 14 dni od dnia zakończenia miesiąca. Równocześnie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu raport oraz karty lub potwierdzone przez siebie za zgodność z oryginałem ich kopie, przekazania odpadów do miejsca ich odzysku, recyklingu lub unieszkodliwienia. Powyższe dokumenty będą podstawą płatności miesięcznego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
6. Terminowość i prawidłowość wykonania usług będzie oceniana przez Zamawiającego w oparciu o harmonogram realizacji usług przedstawiony Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Nr w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury zamawiającemu.
8. W przypadku nie dostarczenia dokumentów o których mowa w zdaniu drugim § 6 ust. 5 płatność będzie dokonana w wysokości 50%, a pozostałe 50% płatne będzie w terminie 21 dni od daty dostarczenia tych dokumentów.
9. Wypłata jakichkolwiek zaliczek na poczet wynagrodzenia jest wykluczona.
10. W przypadku gdy zamówienie realizowane jest przy udziale Podwykonawców w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy, odpowiedzialność za realizację umowy spoczywa na Wykonawcy.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z wyjątkiem podwyższenia stawki podatku od towarów i usług.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej wartości zamówienia brutto tj. kwotęzł (słownie:)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie dniana zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100% będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. złożenia sprawozdania podmiotu odbierającego odpady komunalne za II półrocze 2020 r., o którym mowa w art. 9n ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.).

§ 8.

Wykonawca podczas realizacji zamówienia zapewni osiągnięcie odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt.7, art. 3b i art. 3c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych (Dz. U. z 2016 r. poz.934) i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie poziomów ograniczenia składowania masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 2412).

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania sprawozdania półrocznego, o którym mowa w art. 9n ust. 1 - 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w terminie do ostatniego dnia miesiąca następującego po półroczu, którego dotyczy.
2. W celu weryfikacji danych zawartych w sprawozdaniu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości do okazania innych niż wymienione w § 6 ust. 5, dokumentów sporządzanych na potrzeby ewidencji odpadów oraz dokumentów potwierdzających osiągnięcie określonych poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania.

§ 10.

Rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W taki przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca utraci prawo do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy lub utraci zezwolenie niezbędne do realizacji umowy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie przedłoży harmonogramu odbioru odpadów przed rozpoczęciem wykonywania umowy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął odbioru odpadów zgodnie z harmonogramem, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca nie dokonuje odbioru odpadów zgodnie z przedłożonym harmonogramem odbioru odpadów komunalnych, pomimo uprzedniego dwukrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6) Wykonawca nie przeprowadzi szkoleń w ustalonych terminach,

- 7) Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu wykazu zatrudnionych osób, zaniecha jego aktualizacji lub Zamawiający poweźmie informację, że wyżej wskazane osoby wykonują czynności bez zawarcia umowy o pracę.
3. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, mimo dodatkowego pisemnego wezwania,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 11.

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne:
 - 1) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitej wartości zamówienia brutto,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w terminowym odbiorze odpadów z każdego miejsca ich gromadzenia zgodnie z harmonogramem w wysokości 0,1% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt 2 umowy,
 - 3) za każdy stwierdzony przypadek zmieszania ze sobą poszczególnych frakcji odpadów zebranych selektywnie oraz zmieszania odpadów zebranych selektywnie z odpadami zmieszanymi, w wysokości 5 000,00 zł,
 - 4) za nieprzeprowadzenie pojedynczego szkolenia lub brak materiałów edukacyjnych do dystrybucji w wysokości 10 000,00 zł,
 - 5) za nieprzekazanie Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę w ustalonym terminie w wysokości 0,1% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za każdy ujawniony przypadek nieprzekazania odebranych od właścicieli nieruchomości zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania i odpadów BIO do RIPOK-u w wysokości 1 000,00 zł;
 - 7) w przypadku potwierdzenia zatrudnienia osoby wykonującej czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem umowy bez zawarcia umowy o pracę w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy przypadek.
 - 8) w przypadku naliczenia i wezwania Zamawiającego do zapłaty kary naliczonej z tytułu niewywiązania się przez Gminę z obowiązku określonego w art. 9z ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.) Zamawiający obciąży Wykonawcę w wysokości kary, którą naliczono Gminie Boćki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca w przypadku naliczenia kar przez Zamawiającego wyraża zgodę na potrącenie należnej kwoty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki za opóźnienie w przypadku zwłoki w uregulowaniu wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Kary umowne mogą być naliczane również po wygaśnięciu umowy.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie Gminy Boćki.
2. Na podstawie i w granicach art. 144 ust. 1 Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy o zamówienie w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminów i sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę. Zmiana postanowień niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (w tym aktów prawa miejscowego) w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 2) zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe i prawidłowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu Umowy lub sposobu wykonania umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne,
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowane działaniem organów administracji, w szczególności: odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień bądź wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień po ustawowym terminie,
 - 4) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeśli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 5) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności zmiany.
4. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości
 - 4) ogłoszeniu likwidacji,
 - 5) zawieszenia działalności,

- 6) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Cesja należności wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA