

**Ogłoszenie  
o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.), Wójt Gminy Boćki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

**1.** Nieruchomość oznaczona nr geod. **1274/14** o powierzchni 0,3579 ha położona w Boćkach przy ul. Bielskiej. Zabudowana budynkiem magazynowym, posiada możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę z wodociągu oraz odprowadzenie ścieków do kanalizacji. W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona do zagospodarowania jako teren pod usługi, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i tereny komunikacji. Dojazd do drogi publicznej przez działki nr geod.: 1274/15 i 1274/11, na zasadach służebności.

Cena wywoławcza: **173 300,00 zł** plus podatek **VAT -23%**.

Kwota wadium: 30 000,00 zł

Minimalne postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**2.** Nieruchomość oznaczona nr geod. **1274/16** o powierzchni 0,2600 ha położona w Boćkach przy ul. Bielskiej. Niezabudowana, posiada możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę z wodociągu oraz odprowadzenie ścieków do kanalizacji. Przez działkę przebiega centralnie rurociąg wodociągowy i kanalizacyjny który w przypadku zabudowy należy przebudować na koszt nabywcy. W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona do zagospodarowania jako teren pod usługi, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i tereny komunikacji. Dojazd do drogi publicznej przez działki nr geod.: 1274/15 i 1274/11, na zasadach służebności.

Cena wywoławcza: **126 490,00 zł** plus podatek **VAT -23%**.

Kwota wadium: 25 000,00 zł.

Minimalne postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**3.** Nieruchomość oznaczona nr geod. **410/3** o powierzchni 0,14 ha położona we wsi Dubno. Niezabudowana, posiada możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę z wodociągu. Działka nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przeznaczona do zagospodarowania jako teren pod zabudowę. Przez działkę przebiega linia energetyczna niskiego napięcia.

Cena wywoławcza nieruchomości: **12 500,00 zł**

Kwota wadium: 2 500,00 zł

Minimalne postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**Wadium/a** w wysokości podanej powyżej w pieniądzu należy wnieść na konto Urzędu Gminy Boćki w BS Brańsk O/Boćki Nr 18 8063 0001 0050 0500 2004 0048 w terminie **do 24 grudnia 2019r.** Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia, w dniu zapłaty pełnej należności.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie w poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z transakcją kupna.

Przetarg odbędzie się **w dniu 30 grudnia 2019r. o godz. 10<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki, pokój nr 20, tel. (85) 731 96 20, codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

mgr Dorota Kędra-Plaszyńska