

**Ogłoszenie
o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm.), Wójt Gminy Boćki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. Nieruchomość oznaczona nr geod. **358** o powierzchni 0,40 ha położona we wsi Dubno. Niezabudowana, posiada możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę z wodociągu. Działka nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przeznaczona do zagospodarowania na powierzchni 0,28 ha pod zabudowę, pozostały areał jako teren rolny.

Cena wywoławcza nieruchomości: **35 240,00 zł**

Kwota wadium: 7 000,00 zł

Minimalne postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

2. Nieruchomość oznaczona nr geod. **497** o powierzchni 0,78 ha położona we wsi Mołoczki. Zabudowana budynkiem gospodarczym, posiada możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną. Działka nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przeznaczona do zagospodarowania na powierzchni 0,42 ha pod zabudowę, pozostały areał jako teren rolny.

Cena wywoławcza nieruchomości: **40 000,00 zł**

Kwota wadium: 8 000,00 zł

Minimalne postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

3. Nieruchomość oznaczona nr geod. **478** o powierzchni 0,68 ha położona we wsi Mołoczki. Niezabudowana, posiada możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę z wodociągu. Działka nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przeznaczona do zagospodarowania na powierzchni 0,35 ha pod zabudowę, na powierzchni 0,28 ha teren lasów, pozostały areał jako teren rolny.

Cena wywoławcza nieruchomości: **36 700,00 zł**

Kwota wadium: 7 000,00 zł


Minimalne postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Wadium/a w wysokości podanej powyżej w pieniądzu należy wnieść na konto Urzędu Gminy Boćki w BS Brańsk O/Boćki Nr 18 8063 0001 0050 0500 2004 0048 w terminie **do 27 listopada 2020r.** Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia, w dniu zapłaty pełnej należności.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie w poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z transakcją kupna.

Przetarg odbędzie się **w dniu 30 listopada 2020r. o godz. 10³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki, pokój nr 20, tel. (85) 731 96 20, codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

Wójt

mgr Dorota Kedra-Plaszynska