

ZARZĄDZENIE NR 61/2022
WÓJTA GMINY BOĆKI

z dnia 27 grudnia 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boćki.

Na podstawie art. 7 i 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz.172) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się na okres 12 miesięcy stawkę bazową czynszu regulowanego mieszkalnego miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boćki w wysokości 2,00 zł.

§ 2. Ustala się następujące czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu:

a) Położenie budynku:

- w miejscowości Boćki – stawka bazowa podwyższona o 5%,
- poza miejscowością Boćki - 0%,

b) Położenie lokalu mieszkalnego:

- na poddaszu – stawka bazowa obniżona o 5%,
- na pierwszym piętrze – stawka bazowa podwyższona o 10%,
- w budynku wybudowanym po 1950 roku – stawka bazowa podwyższona o 5%,

c) Wyposażenie techniczne:

- lokal wyposażony w c.o. – stawka bazowa podwyższona o 10%,
- lokal wyposażony w sieć kanalizacyjną – stawka bazowa podwyższona o 10%,
- lokal wyposażony w sieć wodociągową – stawka bazowa podwyższona o 5%,

d) Stan techniczny budynku:

- lokal położony w budynku o złym stanie technicznym – stawka bazowa obniżona o 10%,

e) Inne:

- lokal posiada łazienkę – stawka bazowa podwyższona o 5%,
- lokal nie posiada łazienki – stawka bazowa obniżona o 5%,
- kuchnia w lokalu nie posiada oświetlenia naturalnego – stawka bazowa obniżona o 5%,
- WC położone poza lokalem w tym samym budynku – stawka bazowa obniżona o 5%,
- WC położone poza budynkiem – stawka bazowa obniżona o 10%.

§ 3. Stawka czynszu za ulepszenia dokonane za zgodą zarządcy przez najemcę na własny koszt nie może być podwyższana o ile koszty tych ulepszeń nie zostały zwrócone.

§ 4. Czynsz najmu za 1m² powierzchni użytkowej za lokal socjalny w Wiercieniu wynosi 0,50 zł.

§ 5. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego z 21 czerwca 2001 zwłaszcza na zasadach określonych w art. 8 a wyżej wymienionej ustawy.

§ 6. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, nie dotyczy to opłat niezależnych od wynajmującego.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 45/2021 Wójta Gminy Boćki z dnia 31 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boćki.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

WÓJT

Dorota Kędra-Ptaszyńska