



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## Załącznik Nr 4 do SWZ - WZÓR UMOWY

### UMOWA NR ..... / 2022

zawarta w ..... w dniu ..... pomiędzy:

**Gminnym Ośrodkiem Kultury w Boćkach**, ul. Dubieńska 11, 17-111 Boćki, NIP: 543 17 46 876, reprezentowany przez Mateusza Sacharzewskiego – Dyrektora, przy kontrasygnacie Księgowego – ....., zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania wyboru Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa, następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Remont poklasztornego korytarza z przeznaczeniem na cele kulturalno–wystawiennicze w zabytkowym kościele parafialnym p.w. Św. Józefa Oblubieńca N.M.P. i Św. Antoniego Padewskiego” położonym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 416 w miejscowości Boćki gm. Boćki. zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia ..... roku, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Roboty budowlane wykonane będą zgodnie z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji – Prawo zamówień publicznych, na zasadach ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.). Szczegółowy zakres prac i robót opisany został w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania w toku postępowania przetargowego, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Zadanie realizowane w ramach umowy Nr UDA-RPPD.08.06.00-20-0452/20-00 o dofinansowanie Projektu „Dostosowanie zabytkowej nawy kościoła parafialnego p.w. św. Józefa i św. Antoniego w Boćkach na cele kulturalne – utworzenie lokalnego muzeum rodu Sapiehów”, nr projektu WND-RPPD.08.06.00-20-0452/20 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020. Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej. Działania / Poddziałania 8.6 Inwestycje na rzecz rozwoju lokalnego.

#### § 2

##### Termin wykonania zamówienia

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) Termin przekazania placu budowy wraz z kompletną dokumentacją projektową nastąpi w **dniu podpisania umowy**.
- 2) Termin wykonania przedmiotu umowy **8 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

### § 3

#### Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót i kompletnej dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy;
  - 2) zapewnienie bieżącego Nadzoru Inwestorskiego;
  - 3) dokonanie odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności z § 9;
  - 5) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo żądania zmiany kierownika budowy w razie nieprawidłowego wykonywania obowiązków przez dotychczasowego kierownika budowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu oraz jakości wykonywanych prac.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do:

- a) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy,
- b) kompleksowej realizacji robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, technologicznymi, warunkami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego,
- c) wskazania kierownika budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane oraz zapewnienia przez niego ciągłego kierownictwa prowadzonych robót w tym również bieżące prowadzenie dokumentacji budowy,
- d) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- e) zabezpieczenia odpowiednio terenu budowy i budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym dla osób trzecich (postronnych). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia,
- f) zapewnienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż. oraz wymogów ochrony środowiska,
- g) zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt – Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (np. koszty energii, zagospodarowania odpadami, zorganizowania zaplecza, wody, odprowadzenia ścieków, koszty prób, badań itd.),

- h) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymania terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- i) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- j) zawiadamiania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
- k) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy, w terminie nie dłuższym niż technologicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia oraz usunięcia wad wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego w przypadku ujawnienia ich w trakcie czynności odbiorowych. Koszty usunięcia tych wad ponosi wyłącznie Wykonawca,
- l) niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- m) w terminie 5 dni od podpisania umowy, opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy i przedstawienia go do akceptacji Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu (wzór harmonogramu stanowi **zał. nr 5 do umowy**),
- n) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego,
- o) wykonywania poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym w szczególności co do wykonywania robót określonych w § 1,
- p) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, pełnienie funkcji koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy jak za własne.
- r) sporządzenie kosztorysów powykonawczych na wniosek Zamawiającego,
- s) zatrudnienia do wykonania robót osób, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwolą wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz posiadających ważne: okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy,
- t) zapewnienia osobom zaangażowanym do wykonania robót warunków higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz zapewnienie im ubrania roboczego identyfikującego Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- u) wykonywania robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020 r., poz.215 ze zm.) oraz z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm. ),
- v) postępowania, jako wytwórca odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2020 poz. 797 ze zm.), z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z w/w ustawą,
- w) przedstawiania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
- x) przeprowadzenia na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na koszt Wykonawcy,
- y) wykonania dokumentacji powykonawczej/odbiorowej,

z) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru robót zanikających i odbioru końcowego Zamawiającemu,  
aa) współdziałania z Zamawiającym przy wykonywaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że:

a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę, w zakresie robót budowlanych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje środkami finansowymi, co pozwoli mu na prawidłowe i terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,

b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem,

c) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,

d) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,

e) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy,

f) znany jest mu teren budowy z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia,

g) zabezpieczy wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości prac przez Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 12.

4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez okres obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy.

Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 4 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności za naruszenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest wyłącznie Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

## § 5

### Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 poz. 1320 ze zm.), o ile nie będą one wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej osób wykonujących w ramach przedmiotu umowy następujące czynności: roboty remontowo - budowlane.

2. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności będzie polegało na:

1) W terminie 5 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca i/lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że wszystkie czynności wskazane w ust. 1, wykonywane będą przez osoby, które zatrudnione są na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2020 roku poz. 1320 ze zm.),

2) W przypadku zmian dotyczących zatrudnienia w ramach czynności wskazanych w ust. 1 Wykonawca i/lub Podwykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować o nich Zamawiającego, składając każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy.

3) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca i/lub Podwykonawca obowiązany będzie niezwłocznie potwierdzić fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy ww. osób, przedstawiając stosowne oświadczenie i poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę.

4) Oświadczenia, o których mowa w pkt. 1) – 3) powinny zawierać co najmniej:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- datę złożenia oświadczenia,
- wskazanie, że objęte wymogiem Zamawiającego czynności będą wykonywane / wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
- wskazanie liczby tych osób,
- wskazanie imion i nazwisk tych osób,
- wskazanie rodzaju umów o pracę zawartych z tymi osobami,
- datę zawarcia umowy,
- wymiar etatów tych osób,
- podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

3. Niedochowanie przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę obowiązków wynikających z ust. 2, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę i skutkowało będzie naliczeniem Wykonawcy stosownych kar umownych zgodnie z zapisami § 11 umowy.

4. W trakcie realizacji zamówienia, poza czynnością kontrolną określoną w ust. 2 pkt 3), Zamawiający ma również prawo do:

- żądania wyjaśnień od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogu określonego w ust. 1,
- przeprowadzenia kontroli na placu budowy. Osoba kontrolowana powinna wylegitymować się dokumentem stwierdzającym jej tożsamość. W przypadku braku takiego dokumentu lub stwierdzenia niezgodności osób przebywających na budowie z wykazem osób, osoba taka nie będzie mogła dalej przebywać na terenie budowy.

5. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku uzasadnionego podejrzenia, iż Wykonawca i/lub Podwykonawca nie realizuje wymogu określonego w ust. 1, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

### Narady koordynacyjne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobistego uczestnictwa członków kadry kierowniczej w naradach koordynacyjnych i innych spotkaniach, które będą się odbywać w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego w miejscu uzgodnionym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek przygotowania i przedstawienia na naradzie koordynacyjnej informacji dotyczących postępów robót, istotnych wydarzeń oraz ewentualnego ryzyka i problemów napotkanych podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron umowy upoważniona jest do zgłoszenia wniosku o zorganizowanie dodatkowej narady koordynacyjnej lub innych spotkań stosownie do zaistniałych potrzeb.
4. W przypadku wnioskowania przez stronę umowy o organizację narady koordynacyjnej lub innego spotkania, strona żądająca wskaże proponowany termin i miejsce organizacji spotkania, przy czym termin ten winien być wskazany drugiej stronie co najmniej z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych.

## **§ 7**

### **Zasady zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi/z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony zakres prac wykona przy użyciu podwykonawców:
  - a) .....
  - b) .....
3. Pozostały zakres prac, Wykonawca wykona siłami własnymi.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość i za termin ich wykonania.
5. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Umowa taka powinna być pod rygorem nieważności zawarta w formie pisemnej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
7. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
8. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia/sprzeciw, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany, w szczególności:
  - 1) z przyczyn wskazanych w art. 464 ust 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych
  - 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
  - 3) będą przewidywały terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, niezgodne z niniejszą umową;
  - 4) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
  - 5) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzone odbiorami robót Wykonawcy od podwykonawcy lub podwykonawcy od dalszego podwykonawcy;

6) nie będą zawierały postanowień, o tym, że suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;

7) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

9. Niezgłoszenie w terminie określonym zgodnie z ust. 7 pisemnych zastrzeżeń/sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Strony ustalają, że obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją tych robót oraz ich zmian z wyłączeniem umów o wartości nie większej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł). Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 7 dni od ich zawarcia, pod rygorem, w razie jego zaniedbania, zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.

11. Zawarte umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją robót nie mogą zawierać zapisów niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności zapisów powodujących konieczność zgłoszenia zastrzeżeń/sprzeciwu przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 8. W przypadku stwierdzenia niezgodnych zapisów w w/w umowie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.

12. Strony umowy zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego protokołu odbioru robót, zawierającego dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy. Dowody zapłaty powinny odnosić się do tych zrealizowanych robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego.

13. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 21 dni, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą. Do umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Wykonawcy.

## § 8

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą wykonawcy** w wysokości: \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ **złotych netto (słownie: .....**) powiększone o podatek VAT – stawka .... %, w kwocie ..... złotych (słownie: .....), razem \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ **złotych brutto (słownie: .....**).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
6. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy Nr .....
7. Dane do wystawienia faktury Zamawiającego:  
Gminny Ośrodek Kultury w Boćkach, ul. Dubieńska 11, 17-111 Boćki, NIP 543 17 46 876.
8. Faktura za wykonanie całości zadania zostanie zrealizowana na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez kierownika budowy/robót i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego, zgodnie z wymogami określonymi w § 9 ust. 12 umowy.
9. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie poprawnie wystawionej i złożonej faktury przez Wykonawcę za roboty faktycznie zrealizowane i odebrane zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.
10. Wykonawca złoży fakturę po protokolarnym odbiorze robót, sporządzonym zgodnie z § 9 ust. 11 bądź ust. 12 umowy.
11. W przypadku wykonania robót osobiście przez Wykonawcę wraz ze złożeniem faktury, obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oświadczenia, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy nie korzystał z udziału podwykonawców.
12. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy z pomocy podwykonawców/dalszych podwykonawców, wówczas jego obowiązkiem jest przedstawienie Zamawiającemu potwierdzonych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, zgodnie z § 9 ust. 7.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana zapłata, bez odsetek zostanie dokonana w terminie, o którym mowa w ust. 16, liczoną od daty złożenia przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty.
14. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty podwykonawcom/dalszym podwykonawcom i braku zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub jeżeli podwykonawca/dalszy podwykonawca wykaże zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Dokonanie płatności nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury.
17. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. Za nieterminowe płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
19. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy, nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.

## § 9

### Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.



Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które zostały odebrane.

## 2. Odbiór końcowy:

1) Odbiór końcowy dokonany zostanie po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy.

2) Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru.

3) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

a) dziennik budowy,

b) w przypadku wystąpienia zmian w projekcie, dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,

c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

d) dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla wbudowanych wyrobów) budowlanych opisane i oświadczone przez kierownika budowy,

e) protokoły prób, badań i sprawdzeń (jeśli są wymagane),

f) inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru.

4) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

5) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

6) Odmowa przedstawienia dokumentów, o których mowa w § 9 ust 2 pkt. 3) stanowi podstawę do odmowy przystąpienia przez Zamawiającego do dokonania odbioru końcowego.

Poszczególne odbiory będą następowały po odbiorach tych robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

3. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich dokonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.

4. Podstawą do dokonania odbioru końcowego jest protokół bezwarunkowego i bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak i wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków nałożonych na niego umową. Brak wykonania powyższych obowiązków upoważnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru robót.

5. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz elementów robót sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykaz ten będzie podlegał sprawdzeniu i pisemnemu zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego w ramach podejmowanych czynności odbiorowych robót.

6. Z czynności odbioru spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. W przypadku wykonywania robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, Wykonawca w dniu zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru zobowiązany jest do doręczenia n/w dokumentów, które powinny odnosić się do podlegających odbiorowi robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców :

- 1) protokołu odbioru robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców,
- 2) kopii faktur wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców,
- 3) kopii polecenia przelewu na kwoty wynikającej z faktur podwykonawców /dalszych podwykonawców,
- 4) dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy; dowód zapłaty powinien odnosić się do tych zrealizowanych robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego,

5) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową faktury Wykonawcy o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu, o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych robót zgłoszonych do odbioru.

9. Zamawiający dopuszcza przystąpienie do czynności odbiorowych bez złożenia wszystkich dokumentów przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 7 pkt 3, 4, 5 jeżeli Wykonawca udokumentuje, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy była uzasadniona:

- 1) wystąpieniem wad istotnych w robotach, dostawach lub usługach związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, a wady, które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy zostały usunięte przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym zgodnie ust 7,

- 2) zwłoką w realizacji robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę potrącanych z bieżącego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,

- 3) odstąpieniem przez Wykonawcę/podwykonawcę od umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą z winy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę.

10. Jeżeli w toku odbiorów robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:

- 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie;

- 2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

11. W sytuacji o której mowa w ust. 12, za dzień wykonania robót Strony uznają dzień podpisania protokołu usunięcia wad wymienionych w protokole odbioru końcowego robót.

12. Przedmiot umowy uważa się za odebrany przez Zamawiającego w dacie złożenia przez niego w protokole odbioru końcowego zadania składającego się na przedmiot umowy oświadczenia o ich odbiorze bez zastrzeżeń, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wynikających z umowy obowiązków. Do protokołu odbioru końcowego robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty i oświadczenia przekazane przy odbiorach.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % wynagrodzenia ofertowego** (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. .... (słownie: .....)

2. Dokument potwierdzający udzielenie zabezpieczenia stanowi **Załącznik Nr 4** do niniejszej umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego zabezpieczenia, tj. w kwocie .....zł (słownie:.....) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. w kwocie .....zł (słownie:.....) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu pierwotnie ustalonego, Wykonawca na co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w poniższych wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia umownego wymienionego w § 2 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy, do dnia zgłoszenia po którym dokonano odbioru robót bez zastrzeżeń albo do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego;
  - 2) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 14 niniejszej umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1;
  - 4) z tytułu zwłoki w opracowaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminach określonych w § 4 ust. 1 pkt n) niniejszej umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ;
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w nieterminowej zapłacie wynagrodzenia;
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy brak przedłożenia w/w projektu umowy;
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy;

8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania tejże zmiany;

9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;

10) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu w określonym terminie informacji i/lub dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1-3 – w wysokości 500, zł za każdy przypadek naruszenia,

11) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, - w wysokości 2 000 zł (dwa tysiące złotych) za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, która wykonywała wyżej określone czynności w trakcie wykonywania zamówienia.

12) za stwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego przypadki łamania przepisów BHP, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;

13) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku sprawowania funkcji kierownika budowy, wymienionego w § 15 ust. 2 na terenie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy brak sprawowania ww. funkcji;

14) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1.

4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy poprzez pomniejszenie należnego wynagrodzenia umownego, bez wezwań do zapłaty i wyznaczania dodatkowego terminu na ich zapłatę z zastrzeżeniem art. 15 r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz związanych z nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.).

## § 12

### Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ..... **miesiący**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dacie protokołu odbioru końcowego zadania składającego się na przedmiot umowy zgodnie z § 9 ust 12 umowy.

Za usterki lub wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres gwarancji określony w ust. 1 jest dłuższy od okresu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób, że termin rękojmi za wykonany przedmiot umowy skończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości.

3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wszelkie usterki lub wady przedmiotu umowy, które zostaną zgłoszone przed upływem terminu gwarancji.

4. O wykryciu usterki lub wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od wykrycia wady. Zawiadomienie dokonane faksem lub pocztą elektroniczną uważać się będzie za skutecznie doręczone.

5. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiotu umowy okaże się on wadliwy, Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia lub, gdy naprawa okaże się niemożliwa, do jego wymiany na nowy, wolny od usterek lub wad, o parametrach identycznych lub lepszych niż określone w dokumentacji projektowej.
6. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
8. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru naprawy.
9. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

### **§ 13**

#### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ust 1 pkt 2 lit. b i c, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:
  - 1) terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, przepisami prawa lub innymi normami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności, gdy Inspektor nadzoru stwierdzi, że ze względu na temperaturę powietrza nie dopuszcza do wykonywania robót,
    - c) gdy wystąpi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych przy wykonywaniu robót lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia kolejnych zamówień Wykonawcy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
    - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ administracji publicznej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - g) wystąpienia takich warunków na terenie budowy, które odbiegają w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie

zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, znalezisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów,

h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami. Siłą wyższą jest okoliczność lub zdarzenie, w odniesieniu do których łącznie spełnione są następujące przesłanki:

- na które strona nie ma wpływu i nie mogła ich przewidzieć,
- przed którymi strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy,
- których strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć oraz, których nie można przypisać drugiej stronie.

2) Strony mają prawo do zmiany niniejszej umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, w następujących sytuacjach:

a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem niniejszej umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,

b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z ustawy Prawo budowlane,

c) wystąpienia takich warunków na terenie budowy, które odbiegają w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania zininwentaryzowanych lub błędnie zininwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

d) konieczności zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3) zmiany osób wymienionych w § 15 niniejszej umowy.

3. Jeżeli strona uważa się za uprawnioną do żądania zmiany umowy na podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązana jest do przekazania drugiej stronie wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, od dnia, w którym strona dowiedziała się, lub mogła dowiedzieć się o zdarzeniu lub okolicznościach uzasadniających żądanie zmiany.

5. Strona zobowiązana jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, wszelkich dokumentów wymaganych umową i innych dokumentów oraz informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, strona powiadomi drugą stronę o akceptacji żądania zmiany niniejszej umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## **§ 14**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłóce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót - w terminie 10 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie,

b) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego – w terminie 10 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie,

- c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania - w terminie 10 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie,
- d) Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 15 dni,
- e) Wykonawca wprowadził podwykonawcę/ców na teren budowy bez akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego,
- f) Wykonawca dwukrotnie nie wypełnił zobowiązań dotyczących zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę dla czynności określonych w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
- g) Wykonawca dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego - w terminie 10 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
- b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Uprawnienia, funkcje**

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji przedmiotu umowy .....
2. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy .....

Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów Prawa budowlanego oraz niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

3. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust 1-2 musi zostać zgłoszona w formie pisemnej i wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.

Zmiana osoby wskazanej ust. 2, jest możliwa jedynie za zgodą Zamawiającego, w razie uzasadnionej potrzeby i jedynie na osobę która spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **§ 16**

### **Ochrona danych osobowych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2, art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), Zamawiający informuje, a Wykonawca oświadcza, iż poniższą informację przyjmuje do wiadomości:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury z siedzibą: ul. Dubieńska 11, 17-111 Boćki; tel. 517 089 749; e-mail: gok@gokbocki.pl

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, email : iod@gminabocki.pl.

3. Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i b RODO w celu wykonania robót budowlanych pn.: „Remont poklasztornego korytarza z przeznaczeniem na cele kulturalno–wystawiennicze w zabytkowym kościele parafialnym p.w. Św. Józefa Oblubieńca N.M.P. i Św. Antoniego Padewskiego” w związku z realizacją zadań wynikających z przepisów prawa, w szczególności, Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Statutu, a także na podstawie ustaw kompetencyjnych oraz obowiązków i zadań zleconych, na podstawie zawartych umów bądź udzielonej zgody.

5. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć:

- 1) upoważnieni pracownicy Gminnego Ośrodka Kultury w Boćkach,
  - 2) usługodawcy, którym w drodze umowy powierzono przetwarzanie danych na potrzeby realizacji usług świadczonych dla Gminnego Ośrodka Kultury,
  - 3) osoby, podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 19 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz.1129 z póź. zm.), zwanej ustawą Pzp i organy uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa.
- Od odbiorców danych wymagamy zachowania poufności i bezpieczeństwa informacji oraz wykorzystania ich jedynie do zapewnienia danej usługi.

6. Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy będą przechowywane przez okres wynikający z załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych

7. Administrator nie planuje przekazywać Pani/Pana danych do krajów trzecich, czy też poddawać ich profilowaniu. Dane nie będą profilowane i przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

8. Wykonawca oraz inne osoby biorące udział w wykonaniu niniejszej umowy mają:

- na podstawie art. 15 RODO prawo do dostępu do treści swoich danych,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo sprostowania danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania
- danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy, narusza przepisy RODO.

9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o



udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp i jest równoznaczna z brakiem możliwości zawarcia umowy.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie powiadomienia, czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej umowie. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności:
  - a) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.),
  - b) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
  - c) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.),
5. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy, strony podejmą kroki prowadzące do polubownego rozstrzygnięcia.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
  - 2) SWZ w tym dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2,
  - 3) Kosztorys ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 3,
  - 4) Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – załącznik nr 4,
  - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy - Załącznik nr 5.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**