

PROTOKÓŁ Nr XXIII/2022
NADZWYCZAJNEJ SESJI RADY GMINY BOĆKI
z dnia 8 kwietnia 2022 roku

odbytej w Urzędzie Gminy Boćki przy ul. Plac Armii Krajowej 3, pod przewodnictwem Pani Małgorzaty Józwiak Przewodniczącego Rady Gminy.

Obrady rozpoczęto o godz. 10⁰⁰, a zakończono o godz. 10³⁵.

Stan Rady - 15

Obecnych - 14

Radni obecni na Sesji:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. Jurkowicz Marta | 8. Zambrowski Paweł |
| 2. Chmur Eugeniusz | 9. Lipiński Zbigniew |
| 3. Matwiejuk Jarosław | 10. Piotrowska Krystyna |
| 4. Koptewicz Walentyna | 11. Wiercińska Iwona |
| 5. Król Adam | 12. Wierciński Wojciech |
| 6. Józwiak Małgorzata | 13. Zalewska Katarzyna |
| 7. Jakimiuk Anatol | 14. Zawadzki Piotr |

Nieobecny: Skomorowski Marek

Ponadto w obradach uczestniczyli:

1. Dorota Kędra – Ptaszyńska, Wójt Gminy,
2. Walenty Korycki, Sekretarz Gminy
3. Mirosława Andrzejuk, Skarbnik Gminy,

Przewodnicząca Rady Gminy Boćki Pani Małgorzata Józwiak przystąpiła do otwarcia obrad Sesji. Powiedziała, że na stan radnych 15, w obradach uczestniczy 14 radnych, obrady są prawomocne. Poinformowała, że obrady są nagrywane i odczytała informację następującej treści: „Uprzejmie informuję, że obrady Rady Gminy Boćki są rejestrowane za pomocą urządzeń nagrywających dźwięk i obraz. Uczestnicząc w Sesji Rady Gminy wyrażacie Państwo zgodę na przetwarzanie i upublicznianie swoich danych osobowych w myśl art. 6 ust. 1 lit. A oraz art. 9 ust. 2 lit. E rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 roku – tzw. RODO.”

Porządek obrad:

1. Otwarcie XXIII Sesji Rady Gminy i stwierdzenie prawomocności obrad,
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2022,
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Podlaskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
4. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej,
5. Zamknięcie obrad sesji.

Link do Transmisji obrad Sesji Rady Gminy Boćki na stronie internetowej

<https://www.youtube.com/watch?v=D8T0b37Qmsk>

http://bip.ug.bocki.wrotapodlasia.pl/rad_gmi/transmisje_obrad_rady_gminy_boki/

Następnie Przewodnicząca powitała radnych, mieszkańców, pracowników gminy i inne osoby biorące udział w Sesji i przeszła do kolejnego punktu obrad.

Ad pkt. 2 Głos w temacie zabrała Skarbnik Gminy, tłumacząc jakie zmiany zawarte są w projekcie uchwały. Dodała, że zmiany dotyczą tzw. specustawy i pomocy obywatelom Ukrainy, którzy przybyli do Polski w wyniku konfliktu zbrojnego. Wyjaśniła, że ustawa nakłada na samorządy realizację określonych zadań zleconych, które są w 100% finansowane z budżetu państwa. Zostało podpisane z Wojewodą Podlaskim stosowne porozumienie. Na podstawie przedłożonych faktur przez osoby świadczące usługi hotelarskie lub przez inne osoby zapewniające zakwaterowanie i wyżywienie obywatelom Ukrainy dokonywane są wypłaty środków, na które gmina składa zapotrzebowanie do Wojewody Podlaskiego. Dodała, że w ramach omawianej uchwały Rada Gminy upoważnia Wójta Gminy do dokonywania zmian w dochodach i wydatkach dotyczących pomocy obywatelom Ukrainy, przybyłych na terytorium Polski po 24 lutego 2022 roku. Więcej pytań nie zgłoszono. Pani Małgorzata Józwiak przeprowadziła głosowanie nad projektem uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych. Za przyjęciem uchwały oddano 13 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 1 głos.

Imienne głosowanie radnych Nr 1 za przyjęciem uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2022, stanowi załącznik 1 do protokołu.

Uchwała Rady Gminy Boćki w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2022 – podjęta większością głosów.

Ad pkt. 3 i 4 Głos zabrała Wójt Gminy. Wyjaśniła na czym polega społeczna inicjatywa mieszkaniowa i poinformowała, że w innych województwach już takie mieszkania są budowane. W naszym województwie spółka się dopiero zawiązuje. 16 gmin już podjęło stosowne uchwały. Natomiast jeżeli dzisiaj Rada Gminy Boćki podejmie stosowną uchwałę, to nasza gmina będzie 17 gminą chętną do przystąpienia do spółki. Wójt Gminy dodała, że 13 kwietnia tego roku planowane jest w Mońkach spotkanie wszystkich udziałowców spółki, na które chciałyby pojechać z informacją, że gmina Boćki przystępuje do spółki. Tłumaczyła również, iż kiedyś gmina należała już do spółki, która jednak została rozwiązana a koszty udziału w spółce nie były ponoszone. Natomiast w przypadku przystąpienia do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Podlaskie gmina nie poniesie kosztów finansowych. Dodała, że kolejny projekt uchwały przedłożony na dzisiejszą sesję służy temu aby zawniekskować do Ministra Rozwoju i Technologii o sfinansowanie do wysokości udziałów w spółce, wkładu własnego gminy. Wyjaśniła, że jeżeli Rada Gminy Boćki podejmie dziś stosowną uchwałę to już dzisiaj wniosek o dofinansowanie udziałów w wysokości 3 mln zł zostanie przekazany do ministra i jeżeli otrzymamy dofinansowanie wówczas to będzie nasz wkład finansowy. Poinformowała, że głównym udziałowcem w spółce będzie Krajowy Zasób Nieruchomości. Dodała, że gmina nie będzie ponosiła wkładu finansowego ale musi przekazać

działkę pod zabudowę. W obecnej chwili pod zabudowę tego typu mogą być przeznaczone dwie działki gminne: tzw. parking przy cmentarzu o powierzchni 0,35 ha lub działka na której obecnie znajduje się gruzowisko o powierzchni 0,60 ha. Budowa mieszkań przez spółkę nie zostanie rozpoczęta dopóki nie będzie osób chętnych do zamieszkania w tych mieszkaniach. Jeżeli będą osoby zainteresowane zamieszkaniem wówczas wnoszą wkład własny na poczet budowy takiego mieszkania w wysokości 20% jego wartości. Osoby, które będą chciały mieszkać w mieszkaniach wybudowanych przez spółkę będą musiały spełnić określone kryteria. Jednym z kryteriów będzie zatrudnienie przynajmniej jednego członka rodziny. Szacunkowy czynsz na ten czas to około 700 zł. Dodała, że nie będzie to budownictwo socjalne ale społeczne, czyli dla młodych małżeństw lub osób starszych chcących zamieszkać na zasadach przyjętych przez spółkę. Radny Paweł Zambrowski zapytał czy w związku z planowaniem budowy mieszkań parking przy cmentarzu zostanie zlikwidowany? Pani Wójt odpowiedziała, że ten parking jest tak naprawdę używany raz do roku a jeżeli otrzymamy dofinansowanie z Polskiego Ładu na remont ulicy do cmentarza to cała ulica stanie się parkingiem po prawej stronie. Pan Piotr Zawadzki zapytał czy osoba prywatna może przekazać działkę jako wkład do spółki. Wójt Gminy odpowiedziała, że tak ale nie wie czy takie osoby się znajdują. Mówiono również o działce, na której obecnie jest boisko. Pani Wójt dodała, że działka i lokalizacja mogą być, ale gdzie będą odbywały się np. zawody strażackie. Zauważyła, że jeżeli Rada Gminy Boćki nie podejmie dzisiaj zaproponowanych uchwał to drzwi do tego typu inwestycji zostaną dla gminy zamknięte, ponieważ spółka zawiąże się bez udziału gminy Boćki. Radny Piotr Zawadzki zapytał co się stanie jeżeli nie będzie osób chętnych na mieszkania. Pani Wójt poinformowała, że wówczas nie będzie budownictwa. Pytano co się stanie z 3 mln zł udziału jeśli nie będzie budownictwa. Pani Wójt powiedziała, że również zadała takie pytanie ale nie otrzymała odpowiedzi. Dodała, że na pewno nie zostanie to w gminie. Radna Krystyna Piotrowska zwróciła uwagę, że teraz nie ma wkładu finansowego do spółki a co będzie jak się spółka zawiąże? Pani Małgorzata Józwiak odpowiedziała, że mieszkańcy chętni na lokale będą wносить wkład własny w wysokości 20% wartości mieszkania. Natomiast Pani Wójt dodała, że 3 mln zł to jest duży wkład finansowy. Radna Marta Jurkiewicz zapytała, czy budowane będą tylko bloki? Pani Wójt odpowiedziała, że albo bloki albo zabudowa szeregowa w zależności od tego jakie będzie zapotrzebowanie mieszkańców decyzję o rodzaju budownictwa podejmie gmina. Radny Adam Król zapytał czy niezbędne jest przystąpienie do spółki i czy jest możliwość skorzystania z takiego dofinansowania i takiej inwestycji bez przystąpienia do spółki. Zapytał również dlaczego nie było głosowania nad przyjęciem porządku obrad i dodał, że chciałby rozszerzenia porządku obrad o punkt sprawy różne, ponieważ chciałby otrzymać odpowiedź na pytania które zadał na poprzedniej sesji Rady Gminy Boćki. Głos zabrał Sekretarz Gminy tłumacząc, że na dzisiaj została zwołana sesja nadzwyczajna, która wg ustawodawcy różni się od zwyczajnej sesji. Wnioskodawca składa wniosek do Przewodniczącego Rady Gminy z prośbą o zwołanie sesji nadzwyczajnej i to wnioskodawca proponuje porządek obrad, który może być zmieniony zwykłą większością głosów radnych ale tylko za zgodą wnioskodawcy. Następnie Pani Wójt odpowiedziała radnemu, że żeby skorzystać z programu obowiązkowe jest przystąpienie do spółki. Natomiast jeżeli nie będzie budownictwa to gmina nie powinna zwracać wartości udziałów, ponieważ zostaną one w instytucji państwowej, którą jest Krajowy Zasób Nieruchomości. Po wyczerpaniu pytań Przewodnicząca przeprowadziła głosowania nad projektami uchwał.

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych. Za przyjęciem uchwały oddano 14 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów.

Imienne głosowanie radnych nr 2 za podjęciem Uchwały Rady Gminy Boćki w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Podlaskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Uchwała Rady Gminy Boćki w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Podlaskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - podjęta jednogłośnie.

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych. Za przyjęciem uchwały oddano 14 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów.

Imienne głosowanie radnych nr 3 za podjęciem Uchwały Rady Gminy Boćki w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Uchwała Rady Gminy Boćki w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej - podjęta jednogłośnie.

Wójt Gminy podziękowała Radzie Gminy Boćki za podjęcie jednogłośnie uchwał, które przyczynią się do rozwoju mieszkalnictwa w gminie. Następnie złożyła życzenia wielkanocne z okazji zbliżających się świąt. Do życzeń dołączyła się również Pani Małgorzat Józwiak. Obie Panie życzyły wszystkim mieszkańcom zdrowych, pogodnych i spokojnych Świąt Wielkanocnych.

Po wyczerpaniu porządku dziennego Przewodnicząca zamknęła obrady sesji.

Protokołował:

Magdalena Kozłowska

Przewodniczący Rady Gminy

Małgorzata Józwiak

Boćki, dn.: 08.04.2022r.

**1. Głosowanie za przyjęciem Uchwały NR XXIII/154/2022 RADY GMINY
BOĆKI z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmian w budżecie gminy
Boćki na rok 2022**

GŁOSOWAŁO:	14
głosowało ZA:	13
głosowało PRZECIW:	0
WSTRZYMAŁO się:	1

LP.	Nazwisko i Imię	jak głosował
1	Koptewicz Walentyna	głosował ZA
2	Wiercińska Iwona	głosował ZA
3	Jurkowicz Marta Anna	głosował ZA
4	Zawadzki Piotr	głosował ZA
5	Skomorowski Marek	nie głosował
6	Zalewska Katarzyna	głosował ZA
7	Król Adam	WSTRZYMAŁ się
8	Piotrowska Krystyna	głosował ZA
9	Jakimiuk Anatol	głosował ZA
10	Chmur Eugeniusz	głosował ZA
11	Matwiejuk Jarosław	głosował ZA
12	Wierciński Wojciech	głosował ZA
13	Zambrowski Paweł	głosował ZA
14	Józwiak Małgorzata	głosował ZA
15	Lipiński Zbigniew	głosował ZA

Boćki, dn.: 08.04.2022r.

**2. Głosowanie za przyjęciem Uchwały NR XXIII/155/2022 RADY GMINY
BOĆKI z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na
utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-
Podlaskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

GŁOSOWAŁO:	14
głosowało ZA:	14
głosowało PRZECIW:	0
WSTRZYMAŁO się:	0

LP.	Nazwisko i Imię	jak głosował
1	Koptewicz Walentyna	głosował ZA
2	Wiercińska Iwona	głosował ZA
3	Jurkowicz Marta Anna	głosował ZA
4	Zawadzki Piotr	głosował ZA
5	Skomorowski Marek	nie głosował
6	Zalewska Katarzyna	głosował ZA
7	Król Adam	głosował ZA
8	Piotrowska Krystyna	głosował ZA
9	Jakimiuk Anatol	głosował ZA
10	Chmur Eugeniusz	głosował ZA
11	Matwiejuk Jarosław	głosował ZA
12	Wierciński Wojciech	głosował ZA
13	Zambrowski Paweł	głosował ZA
14	Józwiak Małgorzata	głosował ZA
15	Lipiński Zbigniew	głosował ZA

Boćki, dn.: 08.04.2022r.

3 3. Głosowanie za przyjęciem Uchwały NR XXIII/156/2022 RADY GMINY BOĆKI z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej

GŁOSOWAŁO:	14
głosowało ZA:	14
głosowało PRZECIW:	0
WSTRZYMAŁO się:	0

LP.	Nazwisko i Imię	jak głosował
1	Koptewicz Walentyna	głosował ZA
2	Wiercińska Iwona	głosował ZA
3	Jurkowicz Marta Anna	głosował ZA
4	Zawadzki Piotr	głosował ZA
5	Skomorowski Marek	nie głosował
6	Zalewska Katarzyna	głosował ZA
7	Król Adam	głosował ZA
8	Piotrowska Krystyna	głosował ZA
9	Jakimiuk Anatol	głosował ZA
10	Chmur Eugeniusz	głosował ZA
11	Matwiejuk Jarosław	głosował ZA
12	Wierciński Wojciech	głosował ZA
13	Zambrowski Paweł	głosował ZA
14	Jóźwiak Małgorzata	głosował ZA
15	Lipiński Zbigniew	głosował ZA