

ZARZĄDZENIE NR 9/2023
WÓJTA GMINY BOĆKI

z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Boćki
wyzierżawiane na cele rolnicze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za wydzierżawienie na cele rolnicze gruntów stanowiących własność Gminy Boćki.

2. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki określone w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę ustalenia ceny wywoławczej.

§ 2. 1. Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele rolnicze, odpowiada przelicznikom 1 dt pszenicy za 1 ha gruntu i wynosi:

1) grunty orne

Klasa	I	II	III	IVa	IVb	V	VI
dt/rok	6,0	5,7	5,1	4,2	3,3	1,5	0,9

2) użytki zielone

Klasa	I	II	III	IV	V	VI
dt/rok	5,4	5,1	4,5	3,0	1,20	0,6

3) grunty leśne oznaczone symbolem Ls bez względu na klasę oraz grunty zadrzewione i zakrzewione oznaczone symbolem Lz – współczynnik przeliczeniowy 2,5 dt.

4) pozostałe grunty nie ujęte w punktach powyżej – współczynnik przeliczeniowy 1,5 dt.

2. W uzasadnionych przypadkach stawka czynszu dzierżawnego może być ustalona w wysokości wyższej, niż przewidziana w ust. 1 niniejszego zarządzenia.

3. Wójt Gminy w przypadkach szczególnie uzasadnionych może wyrazić zgodę na zastosowanie stawki obniżonej na wniosek dzierżawcy.

4. Wartość 1 dt pszenicy określa się w oparciu o obwieszczenie Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy obowiązującej w I i II półroczu roku poprzedniego.

§ 3. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Boćki pobiera się wynagrodzenie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu określonej w § 2.

§ 4. 1. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku, w terminie do dnia 31 marca każdego roku jeśli strony umowy nie postanowią inaczej.

2. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu na jaki umowa została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Dorota Kędra-Ptaszyńska