

ZARZĄDZENIE NR 27/2023
WÓJTA GMINY BOĆKI

z dnia 18 lipca 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości z zasobu gminy Boćki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), § 2 uchwały NR VII/37/03 Rady Gminy Boćki z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zmiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz określania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom oraz uchwały NR VIII/44/2015 Rady Gminy Boćki z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/37/03 z dnia 27 czerwca 2003 roku sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zmiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz określania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, zarządzam co następuje:

§ 1. 1 Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość stanowiącą własność gminy Boćki:

2. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geodezyjnym 113 o powierzchni 0.50 ha położona w obrębie wsi Hawryłki gm. Boćki stanowiąca własność Gminy Boćki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza wynosi 10 735 zł. Do ceny należy doliczyć koszty przygotowania dokumentacji w kwocie 765 zł.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boćki, prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Boćki

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Dorota Kędra-Ptaszyńska

BGK. 6840.1.2023.MP

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Boćki działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w siedzibie Urzędu Gminy Boćki został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. 18.07.2023 r. do 07.08.2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE USTEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2*
	1-2	3	4	6	11	12
1	Powiat: bielski Gmina: Boćki Obręb: Hawryłki Działka: nr 113 Pow.: 0.50 ha KW Nr BI1P/00100024/6	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie wydłużonego prostokąta, położona za rzeką i drogą zagumienną po południowej stronie zabudowy zagrodowej wsi Hawryłki. Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka 113 oznaczona jest jako użytek kopalny.	Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Według zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boćki działka położona jest w obszarze terenie rolnych.	10 735 zł + 765 zł koszt przygotowania dokumentacji Sprzedaż zwolniona od podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).	Nieruchomość wolna od obciążeń umownych oraz innych praw, roszczeń i ograniczeń ujawnianych w księdze wieczystej, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Do 28 sierpnia 2023 r.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

9) Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

10) Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

* ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni - od dnia 18 lipca 2023 r. do dnia 7 sierpnia 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boćki oraz zamieszczenie na stronie internetowej: <https://bip.ug.bocki.wrotapodlasia.pl/2af45dda1f2/ogl>

**Termin i miejsce przetargu zostanie podane w odrębnym ogłoszeniu.