

**ZARZĄDZENIE NR 53/2023**  
**WÓJTA GMINY BOĆKI**

z dnia 6 listopada 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości z zasobu gminy Boćki w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), § 2 uchwały NR VII/37/03 Rady Gminy Boćki z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zmiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz określania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom oraz uchwały NR VIII/44/2015 Rady Gminy Boćki z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/37/03 z dnia 27 czerwca 2003 roku sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zmiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz określania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość stanowiącą własność gminy Boćki:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geodezyjnym 113 o powierzchni 0.50 ha położona w obrębie wsi Hawryłki gm. Boćki stanowiąca własność Gminy Boćki w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza wynosi 10 735 zł. Do ceny należy doliczyć koszty przygotowania dokumentacji w kwocie 765 zł.

**§ 2.** Ogłoszenie sprzedaży nieruchomości w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boćki, oraz na stronie internetowej Gminy Boćki <https://bip.ug.bocki.wrotapodlasia.pl/aa60fc6d476/przetargi-2023-rok/przetargi-2023-rok.html>

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Boćki.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Boćki

**Dorota Kędra - Ptaszyńska**

BGK.6840.1.2023.MP

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Boćki działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w siedzibie Urzędu Gminy Boćki został wywieszony na tablicy ogłoszeń wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE USTEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>
	<b>1-2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>11</b>
1	<b>Powiat:</b> bielski <b>Gmina:</b> Boćki <b>Obręb:</b> Hawryłki <b>Działka:</b> nr 113 <b>Pow.:</b> 0.50 ha <b>KW Nr</b> <b>BI1P/00100024/6</b>	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie wydłużonego prostokąta, położona za rzeką i drogą zagumienną po południowej stronie zabudowy zagrodowej wsi Hawryłki. Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka 113 oznaczona jest jako użytek kopalny.	Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Według zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boćki działka położona jest w obszarze terenie rolnych.	10 735 zł + 765 zł koszt przygotowania dokumentacji  Sprzedaż zwolniona od podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).	Nieruchomość wolna od obciążeń umownych oraz innych praw, roszczeń i ograniczeń ujawnianych w księdze wieczystej, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

5) Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

9) Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

10) Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Boćki – pokój nr 20 lub pod nr. tel. 85 731 9620 w godz. 8.00 – 16.00