

ZARZĄDZENIE NR 61/2023
WÓJTA GMINY BOĆKI

z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) § 14 Uchwały nr VII/37/03 Rady Gminy Boćki z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz określenia pierszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Boćki, uregulowanych w księdze wieczystej nr BIIP/00100030/2 oznaczonych jako działki nr 98, 99/1, obręb Wiercień.

2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej powierzchni 285 m². Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela, współwłaściciela, dzierżawcy i użytkownika nieruchomości położonej w Wiercieniu jako działka nr 56/14 obręb Wiercień.

4. Służebność gruntowa zostaje ustanowiona na czas nieoznaczony.

5. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władającej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej jej właścicielowi i osobom trzecim.

6. Właściciel nieruchomości na rzecz którego zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu nie może bez wcześniejszej zgody Boćki ingerować w wyznaczony pas służebności oraz pozostały teren działek 98 i 99/1, obręb Wiercień.

7. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej przejścia i przejazdu obciąża właściciela nieruchomości władającej.

8. Właściciel nieruchomości władającej nie może żądać od właściciela nieruchomości obciążonej wybudowania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności, ani zwrotu nakładów i kosztów poniesionych przez właściciela nieruchomości władającej na budowę urządzeń potrzebnych do wykonania służebności.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 ust. 1. ustala się jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 2 155 zł brutto (*słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt pięć złotych*) płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.

§ 3. 1. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

2. Koszty notarialne i wieczysto – księgowe obciążają właściciela działki nr 56/14, obręb Wiercień.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

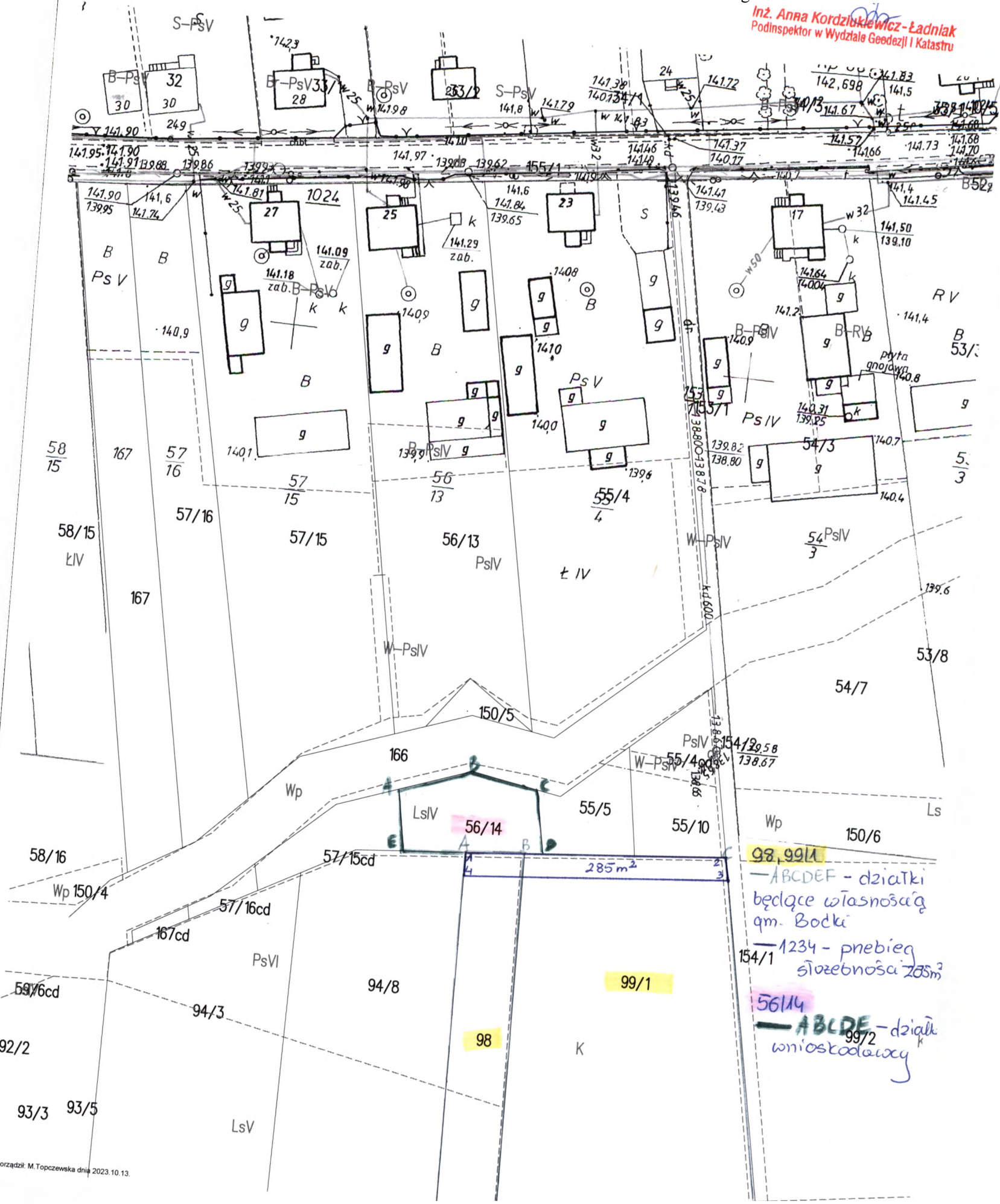
Dorota Kędra-Ptaszyńska

Kopia mapy zasadniczej
 Obręb: Wiercień
 Skala 1:1000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Nazwa materiału zasobu	
Data wykonania kopii materiału zasobu	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Załącznik do zarządzenia Nr 61/2023
 Wójta Gminy Boćki
 z dnia 18 grudnia 2023 r.

Inż. Anna Kordziukiewicz-Ładziak
 Podinspektor w Wydziale Geodezji i Katastru



Sporządził: M. Topczewska dnia 2023.10.13.