

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 27/2023

Wójta Gminy Boćki

z dnia 18 lipca 2023 r.

Boćki, dnia 18 lipca 2023 r.

BGK.6840.1.2023.MP

### OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Boćki działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w siedzibie Urzędu Gminy Boćki został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. 18.07.2023 r. do 07.08.2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

#### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE USTEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2*
	1-2	3	4	6	11	12
1	<b>Powiat:</b> bielski <b>Gmina:</b> Boćki <b>Obręb:</b> Hawryłki <b>Działka:</b> nr 113 <b>Pow.:</b> 0.50 ha <b>KW Nr</b> <b>BI1P/00100024/6</b>	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie wydłużonego prostokąta, położona za rzeką i drogą zagumienną po południowej	Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Według	10 735 zł + 765 zł koszt przygotowania dokumentacji  Sprzedaż zwolniona od podatku VAT –	Nieruchomość wolna od obciążeń umownych oraz innych praw, roszczeń i ograniczeń ujawnianych w księdze wieczystej, przeznaczona	Do 28 sierpnia 2023 r.

		stronie zabudowy zagrodowej wsi Hawryłki. Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka 113 oznaczona jest jako użytek kopalny.	zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boćki działka położona jest w obszarze terenie rolnych.	art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).	do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	--

5) Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

9) Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

10) Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

\* ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni - od dnia 18 lipca 2023 r. do dnia 7 sierpnia 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boćki oraz zamieszczenie na stronie internetowej:

<https://bip.ug.bocki.wrotapodlasia.pl/2af45dda1f2/ogloszenia-2023r/>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Boćki – pokój nr 20 lub pod nr. tel. 85 731 9620 w godz. 8.00 – 16.00

\*\*Termin i miejsce przetargu zostanie podane w odrębnym ogłoszeniu.