

Boćki, dn. 05.09.2023 r.

BGK.6840.1.2023.MP

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

### podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w **dniu 6 października 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Sali Konferencyjnej (piętro I, sala nr 11) Urzędu Gminy Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17 – 111 Boćki, odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gm. Boćki:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie wsi Hawryłki, gm. Boćki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 113, wykazanej w księdze wieczystej nr BI1P/00100024/7.

#### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

0,50 ha – K (użytki kopalne)

#### **3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie wydłużonego prostokąta, położona za rzeką i drogą zagumienną po południowej stronie zabudowy zagrodowej wsi Hawryłki.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Według zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Boćki działka położona jest w obszarze terenie rolnych.

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:** Nieruchomość wolna od obciążeń umownych oraz innych praw, roszczeń i ograniczeń ujawnianych w księdze wieczystej, została przeznaczona Zarządzeniem Nr 27/2023 Wójta Gminy Boćki z dnia 18 lipca 2023 r. do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **5. Cena wywoławcza: 10 735 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji w kwocie 765 zł.

Sprzedaż zwolniona od podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

#### **6. Termin i miejsce przetargu:**

**6 października 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Sali Konferencyjnej (piętro I, sala nr 11) Urzędu Gminy Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17 – 111 Boćki.

#### **7. Wysokość wadium:**

Wadium należy wpłacić w kwocie 1073, 50 zł (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt trzy zł i pięćdziesiąt gr) **w terminie do dnia 2 października 2023 r.** na konto Urzędu Gminy Boćki, nr 18 8063 0001 0050 0500 2004 0048 Bank Spółdzielczy w Brańsku O/Boćki ( w tytule przelewu wpisać : wadium – przetarg działka nr 113 Hawryłki ).

**Uwaga !! Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Boćki.**

#### **8. Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone dla tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Boćki oraz opublikowane na BIP urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Boćki, pok. 20, e -mail: [m.pryzowicz@gminabocki.pl](mailto:m.pryzowicz@gminabocki.pl), tel. 85 731 96 20, w godzinach pracy urzędu.

#### **9. Informacje dodatkowe :**

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w określonej wysokości i wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości, a także dowodu wpłaty wadium oraz oświadczenie, że warunki przetargu są znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń, oświadczenie RODO.
- 2) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończeniu jego wynikiem negatywnym.
- 3) Przed przystąpieniem do przetargu należy dla komisji przedstawić w przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć odpowiednie dokumenty uprawniające do reprezentacji (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego- w celu dołączenia do akt). W przypadku małżonków dopuszczalne jest pełnomocnictwo do czynności przetargowych drugiego małżonka w formie pisemnej z poświadczonym podpisem. W przypadku podmiotów podlegających wpisom do rejestrów należy przedłożyć odpowiedni odpis z rejestru. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
- 4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie 107,35 zł.
- 5) Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez organ prowadzący ewidencję gruntów. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Boćki w przypadku, gdyby po dokonaniu przez geodetę wznowienia znaków granicznych nieruchomości nastąpiły zmiany dotychczasowych danych z ewidencji gruntów wykazanych w wymienionych dokumentach.
- 6) Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym i faktycznym, a także odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz możliwością jej zagospodarowania. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.

- 7) W przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej, bez podania usprawiedliwienia, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego.
- 8) Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
- 9) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.
- 10) Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.
- 11) W przypadku niezaskarżenia, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Wójt Gminy Boćki poda do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszając w Urzędzie Gminy Boćki, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.
- 12) Wójt Gminy Boćki zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób jak dla ogłoszenia przetargu.