



URZĄD GMINY BOĆKI

ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki

tel. 85 731 96 10, fax 85 731 96 12, email: sekretariat@gminabocki.pl

Boćki dn. 8.12.2023

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa części istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury - Etap II

Gmina Boćki przekazuje odpowiedzi na pytania Wykonawców:

1. Proszę o podanie współczynnika przenikania ciepła λ dla wełny mineralnej docieplenia poddasza.

Wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej, o parametrach materiału izolacyjnego min.:
 $U_{c(max)} = 0,15$, $d [m] = 0,30$, $\lambda [W/m^2 \times K] = 0,035$, $d/\lambda = R_3 [m^2K / W] = 8,571$

Metoda ocieplenia dachu w budynku polega na włożeniu warstwy z wełny pomiędzy istniejące elementy konstrukcji dachu. Następnie należy wykonać proj. stelaż z profili aluminiowych, pomiędzy nimi umieścić kolejną warstwę wełny mineralnej poprzecznie do poprzedniej warstwy. Następnie należy przymocować membranę paroizolacyjną i wykonać obudowę sufitu z płyt g-k.

2. Proszę o informację z czego należy wykonać ścianki działowe z bloczka z betonu komórkowego czy o konstrukcji lekkiej z profili aluminiowych z obustronną płytą OSB i płytą g-k? Rozbieżności między opisem a przedmiarem.

Ściany działowe na poddaszu należy wykonać o konstrukcji lekkiej z profili aluminiowych lub stalowych, obitych obustronnie płytą OSB, a następnie gipsowo – kartonową, z wypełnieniem z wełny mineralnej o współczynniku pochłaniania dźwięków $AW = 0,85$

3. Czy obudowa sufitów i ścian ma być z płyty g-k ogień czy zwykłej- rozbieżności w opisach?

Wszystkie ściany klatki schodowej, oznaczone na rysunku jako ściany p.poż. w klasie, należy obudować płytą gipsowo – kartonową „ogień”, pozostałe elementy obudować płytą gipsowo – kartonową, zwykłą. Dopuszcza się zastosowanie tynków na ścianach klatki schodowej – po uzgodnieniu z zamawiającym.

4. Proszę o wyjaśnienie czy w zakres prac wchodzi wykonanie nowych kominów (na rysunku rzutu dachu część architektoniczna jest informacją, że są to elementy projektowane)

Zgodnie z branżą sanitarną, jeśli będą wyrzutnie lub czerpnie wentylacji mechanicznej (dachowe lub ścienne), pozostałe kominki są istniejące.

5. Proszę o wyjaśnienie czy kłapa dymowa jest w zakresie zamówienia. Na projekcie architektury jest zaznaczona jako istniejąca a w projekcie i przedmiarach branży



URZĄD GMINY BOĆKI

ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki

tel. 85 731 96 10, fax 85 731 96 12, email: sekretariat@gminabocki.pl

sanitarnej jest do montażu. Montaż klapy dymowej wiąże się z rozbiórką pokrycia dachu i ingerencją w więźbę dachową. Proszę o uzupełnienie rysunków o szczegół montażu klapy dymowej i ewentualne wzmocnienie konstrukcji dachu w miejscu montażu.

Tak, kłapa dymowa będzie w zakresie zamówienia – wraz z odpowiednimi instalacjami i oprzyrządowaniem. Szczegółowe rysunki montażu klapy dymowej zostaną dołączone przed realizacją robót. Montaż klapy dymowej, zgodnie z wytycznymi producenta systemu. Dach nie wymaga wzmocnienia. Jedyne na potrzeby wykonania odpowiedniej szerokości otworu będzie konieczność zamontowania wymianu.

6. Jakie drzwi EI30 dymoszczelne należy przyjąć do wyceny (stalowe- przedmiar, aluminiowe czy płytowe). Proszę o podanie koloru. Czy mają być pełne czy przeszklone, jeżeli przeszklone to proszę o podanie rodzaju szyby?

Drzwi stalowe, lub aluminiowe, w klasie EI 60. Kolor i model stolarki (ewentualne przeszklenia) do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji robót.

7. Proszę o podanie koloru drzwi płytowych.

Zastosować takie same drzwi jak na parterze przedmiotowego budynku. Szczegóły techniczne do ustalenia z zamawiającym.

8. Proszę o podanie rodzaju ościeżnicy do drzwi płytowych (stalowa, płytowa- przedmiar; obejmująca czy kątowna).

Zastosować ten sam system jak na parterze przedmiotowego budynku. Szczegóły techniczne do ustalenia z zamawiającym na etapie realizacji robót.

9. Czy w wycenie należy ująć schody strychowe, jeżeli tak to proszę o podanie wymiarów i czy mają mieć odporność p.poż.?

Tak, należy przewidzieć klapę rewizyjną, o szerokości nie większej niż 80,0cm (tak aby zmieściła się między jętkami).

10. Jak ma być zabezpieczona konstrukcja pod centrale (p.poż. malowanie, cynkowanie)? Proszę o skazanie konkretnego rowiązanie.

Konstrukcja pod centralę wentylacyjną nie wymaga zabezpieczenia p.poż. Należy ją zabezpieczyć wyłącznie przed korozją, poprzez zastosowanie stali ocynkowanej, lub poprzez malowanie farbą antykorozyjną np. gruntoemalią Stal – kor, akrylowo – alkidową (lub inną o podobny działaniu), do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji robót.

Zamawiający dopuszcza możliwość instalacji centrali wentylacyjnej w pomieszczeniu „magazynek”.



URZĄD GMINY BOĆKI

ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki

tel. 85 731 96 10, fax 85 731 96 12, email: sekretariat@gminabocki.pl

11. Czy zasilanie elektryczne systemu oddymiania klatki schodowej jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, to proszę o przekazanie dokumentacji projektowej systemu oddymiania uzgodnionej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Tak, kłapa dymowa będzie w zakresie zamówienia – wraz z odpowiednimi instalacjami i oprzyrządowaniem. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

12. Projekt techniczny branży elektrycznej nie zawiera doboru typów opraw oświetleniowych. Czy montaż opraw oświetleniowych jest w zakresie zamówienia? Jeśli tak, to proszę o przekazanie dokumentacji projektowej dot. tego zakresu.

Tak, montaż opraw oświetleniowych jest w zakresie zamówienia. Należy dobrać oprawy takie same jak na parterze przedmiotowego budynku tj. TRILUX Siella G5 M73 OTA22 Led3600-840, oprawa awaryjna LED 2w 1h autotest LifeP04 optyka do przestrzeni otwartych IP 20, oprawa ewakuacyjna LED 1h autotest, LifeP04 montaż ścienny piktogram. Szczegółowe rysunki zostaną dostarczone na etapie realizacji zamówienia.

13. Z której rozdzielnicy mają być zasilone instalacje elektryczne poddasza? Proszę o przekazanie dokumentacji projektowej zawierającej schematy zasilania.

Zasilanie z istniejącej skrzynki na parterze. Na poddaszu należy wykonać nową skrzynkę rozdzielczą, z bezpiecznikami. Szczegółowe rysunki zostaną dostarczone na etapie realizacji zamówienia.

14. Czy zasilanie elektryczne urządzeń branży sanitarnej jest w zakresie zamówienia? Jeśli tak, to proszę o przekazanie dokumentacji projektowej dot. tego zakresu.

Tak, jest w zakresie. Szczegółowe rysunki zostaną dostarczone na etapie realizacji zamówienia.

15. Proszę o wskazanie lokalizacji projektowanej wiszącej szafy teleinformatycznej PD oraz podanie jej parametrów. Czy dostawa, montaż i konfiguracja urządzeń aktywnych jest poza zakresem zamówienia? Proszę o przekazanie dokumentacji projektowej zawierającej schemat instalacji telekomunikacyjnej.

Zamawiający stwierdza omyłkę w projekcie technicznym branży elektrycznej. Szafa teleinformatyczna jest istniejąca – nie wchodzi w zakres zamówienia. Zlokalizowana jest w pomieszczeniu „magazynek” na poddaszu.