

ZARZĄDZENIE NR 7/2024
WÓJTA GMINY BOĆKI

z dnia 16 lutego 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości z zasobu gminy Boćki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), § 2 uchwały NR VII/37/03 Rady Gminy Boćki z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zmiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz określania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom oraz uchwały NR VIII/44/2015 Rady Gminy Boćki z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/37/03 z dnia 27 czerwca 2003 roku sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zmiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz określania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość stanowiącą własność gminy Boćki:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geodezyjnym 477/4 o powierzchni 0.1348 ha położona w obrębie wsi Mołoczki gm. Boćki stanowiąca własność Gminy Boćki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza wynosi 9 800 zł. Do ceny należy doliczyć koszty przygotowania dokumentacji w kwocie 642 zł.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boćki, prasie lokalnej oraz na BIP Urzędu Gminy Boćki.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Boćki

Dorota Kędra - Ptaszyńska

BGK.6840.2.2023.MP

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Boćki działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w siedzibie Urzędu Gminy Boćki został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. 19.02.2024 r. do 10.03.2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE USTEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2*
	1-2	3	4	6	11	12
1	Powiat: bielski Gmina: Boćki Obręb: Mołoczki Działka: 477/4 Pow.: 0.1348 KW Nr BI1P/00100604/7	Nieruchomość położona jest w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi Mołoczki, z dojazdem ulicą brukowaną, z możliwością uzbrojenia w sieci elektryczną oraz wodociągową. Działka jest wąska o szerokości ok. 4 m od ulicy,	Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Według zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boćki działka położona jest w	9 800 zł + 642 zł koszt przygotowania dokumentacji Sprzedaż zwolniona od podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i	Nieruchomość wolna od obciążeń umownych oraz innych praw, roszczeń i ograniczeń ujawnianych w księdze wieczystej, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Do 31 marca 2024 r.

		posiada wydłużoną ok 200 m figurę w kształcie zbliżonym do litery „L”	zabudowie zagrodowej	usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).		
--	--	---	----------------------	---	--	--

5) Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

9) Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

10) Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

* ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni - od dnia 19 lutego 2024 r. do dnia 10 marca 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boćki oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Boćki:

<https://bip.ug.bocki.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Boćki – pokój nr 20 lub pod nr. tel. 85 731 9620 w godz. 8.00 – 16.00

**Termin i miejsce przetargu zostanie podane w odrębnym ogłoszeniu.