

**ZARZĄDZENIE NR 32/2024**  
**WÓJTA GMINY BOĆKI**

z dnia 31 maja 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność gm. Boćki do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt. 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), § 2 uchwały NR VII/37/03 Rady Gminy Boćki z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zmiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz określania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom oraz uchwały NR VIII/44/2015 Rady Gminy Boćki z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/37/03 z dnia 27 czerwca 2003 roku sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zmiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz określania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym (na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ozn nr geod. 799 położonej w obrębie wsi Boćki, gm. Boćki) następującą nieruchomość stanowiącą własność gminy Boćki:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geodezyjnym 798/2 o powierzchni 0.0643 ha położona w obrębie wsi Boćki gm. Boćki stanowiąca własność Gminy Boćki w trybie bezprzetargowym. Cena wywoławcza wynosi 13 350 zł. Do ceny należy doliczyć koszty przygotowania dokumentacji w kwocie 642 zł.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boćki, prasie lokalnej oraz na BIP Urzędu Gminy Boćki.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Boćki.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Boćki

**Dorota Kędra - Ptaszyńska**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 32/2024

Wójta Gminy Boćki

z dnia 31 maja 2024 r.

Boćki, dnia 31 maja 2024 r.

BGK. 6840.3.2023.MP

### OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Boćki działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w siedzibie Urzędu Gminy Boćki został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. 10.06.2024 r. do 30.06.2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

#### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena nieruchomości  | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży  | Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2* |
|-----|---|--|--|---|--|--|
|     | 1-2   | 3  | 4  | 6   | 11   | 12   |
| 1   | <b>Powiat:</b> bielski<br><b>Gmina:</b> Boćki<br><b>Obręb:</b> Boćki<br><b>Działka:</b> 798/2<br><b>Pow.:</b> 0.0643 ha<br><b>KW Nr</b><br><b>BI1P/00100601/6</b> | Nieruchomość położona przy ul. Zarzeckiej w miejscowości Boćki. Działka 798/2 wraz z przyległą działką 799 tworzy ogrodzone wspólne siedlisko z zabudową mieszkaniowo – gospodarczą należące | Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Według zmiany studium | 13 350 zł<br>+ 642 zł koszt przygotowania dokumentacji<br><br>Sprzedaż zwolniona od podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o | Nieruchomość wolna od obciążeń umownych oraz innych praw, roszczeń i ograniczeń ujawnianych w księdze wieczystej, przeznaczona do sprzedaży w drodze trybu bezprzetargowego. | Do 21 lipca 2024 r.  |

|  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|
|  |  | do osoby fizycznej.<br>Dojazd do działek jest drogą asfaltową, w której przebiega uzbrowienie w sieć eklektyczną, telekomunikacyjną i wodociągową. | uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boćki<br>działka położona jest w zabudowie zagrodowej. | podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|

5) Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

9) Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

10) Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

\* ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni - od dnia 10 czerwca 2024 r. r. do dnia 1 lipca 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boćki oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Boćki: <https://bip.ug.bocki.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Boćki – pokój nr lub pod nr. tel. 85 731 9619 w godz. 8.00 – 16.00

**\*\* Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.**