

Uchwała NR IX/51/2015

Rady Gminy Boćki

z dnia 30 grudnia 2015r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Andryjankach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2015r. poz. 1515, 1890) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7), ust. 1a, 1b, 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774, ze zm. poz. 1777) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży następujących lokali mieszkalnych:

1) Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 39,67 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o pow. 4,3 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wielorodzinnym we wsi Andryjanki 1A oraz przypadający udział 4397/28478 części w prawie własności części wspólnych budynku i gruntu działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2070/1.

2) Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 47,98 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o pow. 4,63 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wielorodzinnym we wsi Andryjanki 1A oraz przypadający udział 5261/28478 części w prawie własności części wspólnych budynku i gruntu działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2070/1.

§ 2. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od daty nabycia, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Zwrot kwoty udzielonej bonifikaty, nie stosuje się w przypadku:

- 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej,
- 2) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny,
- 3) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego.

§ 3. Regulacje określone w § 2 uchwały stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej która zbyła lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwszego nabycia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierz się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Rzepniewski