

Zarządzenie Nr 51/16
Wójta Gminy Boćki
z dnia 20 grudnia 2016 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boćki

Na podstawie art. 7 i 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610)

§ 1.

Ustala się na okres 12 miesięcy stawkę bazową czynszu regulowanego mieszkalnego miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boćki w wysokości 1 zł.

§ 2

Ustala się następujące czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu:

a/ Położenie budynku:

- w miejscowości Boćki – stawka bazowa podwyższona o 5%,
- poza miejscowością Boćki - 0%,

b/ Położenie lokalu mieszkalnego:

- na poddaszu – stawka bazowa obniżona o 5%,
- na pierwszym piętrze – stawka bazowa podwyższona o 10%,
- w budynku wybudowanym po 1950 roku – stawka bazowa podwyższona o 5%,

c/ Wyposażenie techniczne:

- lokal wyposażony w c.o. – stawka bazowa podwyższona o 10%,
- lokal wyposażony w sieć kanalizacyjną – stawka bazowa podwyższona o 10%,
- lokal wyposażony w sieć wodociągową – stawka bazowa podwyższona o 5%,

d/ Stan techniczny budynku:

- lokal położony w budynku o złym stanie technicznym – stawka bazowa obniżona o 10%,

e/ Inne:

- lokal posiada łazienkę – stawka bazowa podwyższona o 5%,
- lokal nie posiada łazienki – stawka bazowa obniżona o 5%,
- kuchnia w lokalu nie posiada oświetlenia naturalnego – stawka bazowa obniżona o 5%,
- WC położone poza lokalem w tym samym budynku – stawka bazowa obniżona o 5%,
- WC położone poza budynkiem – stawka bazowa obniżona o 10%.

§ 3

Stawka czynszu za ulepszenia dokonane za zgodą zarządcy przez najemcę na własny koszt nie może być podwyższana o ile koszty tych ulepszeń nie zostały zwrócone.

§ 4

Czynsz najmu za 1m² powierzchni użytkowej za lokal socjalny wynosi 50% stawki bazowej czynszu regulowanego.

§ 5

W czasie trwania stosunku najmu, wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.

§ 6

Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, nie dotyczy to opłat niezależnych od wynajmującego. W razie podwyższenia opłat niezależnych od

właściciela jest on obowiązany do przedstawienia lokatorowi na piśmie zestawienia opłat wraz z przyczyną ich podwyższenia.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 55/15 Wójta Gminy Boćki z dnia 31 grudnia 2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boćki.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r.