

**UCHWAŁA NR XXXI/162/2018**  
**RADY GMINY BOĆKI**

z dnia 30 października 2018 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Boćkach ul. Plac Armii Krajowej 8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2018r. poz. 994, z póź. zm. oraz art. 68 ust. 1 pkt 7), ust. 1a, 1b, 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z póź. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się 50% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. 48,70 m<sup>2</sup> w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o pow. 2,55 m<sup>2</sup> i pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym o pow. 5,20 m<sup>2</sup> oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr geod. 1321.

**§ 2.** W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od daty nabycia, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Zwrot kwoty udzielonej bonifikaty, nie stosuje się w przypadku:

- 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej,
- 2) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny,
- 3) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego.

**§ 3.** Regulacje określone w § 2 uchwały stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej która zbyła lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwszego nabycia.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Paweł Rzepniewski**