

**ZARZĄDZENIE NR 63/2020**  
**WÓJTA GMINY BOCKI**

z dnia 28 grudnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boćki.**

Na podstawie art. 7 i 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 i 1309), Wójt Gminy Boćki zarządza, co następuje:

**§ 1.** Ustala się na okres 12 miesięcy stawkę bazową czynszu regulowanego mieszkalnego miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boćki w wysokości 2,00 zł.

**§ 2.** Ustala się następujące czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu: a/ Położenie budynku:

- w miejscowości Boćki – stawka bazowa podwyższona o 5%,
- poza miejscowością Boćki - 0%, b/ Położenie lokalu mieszkalnego:
- na poddaszu – stawka bazowa obniżona o 5%,
- na pierwszym piętrze – stawka bazowa podwyższona o 10%,
- w budynku wybudowanym po 1950 roku – stawka bazowa podwyższona o 5%, c/ Wyposażenie techniczne:
- lokal wyposażony w c.o. – stawka bazowa podwyższona o 10%,
- lokal wyposażony w sieć kanalizacyjną – stawka bazowa podwyższona o 10%,
- lokal wyposażony w sieć wodociągową – stawka bazowa podwyższona o 5%, d/ Stan techniczny budynku:
- lokal położony w budynku o złym stanie technicznym – stawka bazowa obniżona o 10%, e/ Inne:
- lokal posiada łazienkę – stawka bazowa podwyższona o 5%,
- lokal nie posiada łazienki – stawka bazowa obniżona o 5%,
- kuchnia w lokalu nie posiada oświetlenia naturalnego – stawka bazowa obniżona o 5%,
- WC położone poza lokalem w tym samym budynku – stawka bazowa obniżona o 5%,
- WC położone poza budynkiem – stawka bazowa obniżona o 10%.

**§ 3.** Czynsz najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za lokal mieszkalny w Wiercieniu wynosi 0,50 zł.

**§ 4.** Stawka czynszu za ulepszenia dokonane za zgodą zarządcy przez najemcę na własny koszt nie może być podwyższana o ile koszty tych ulepszeń nie zostały zwrócone.

**§ 5.** Czynsz najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za lokal socjalny w Wiercieniu wynosi 0,50 zł.

**§ 6.** W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego z 21 czerwca 2001 zwłaszcza na zasadach określonych w art 8 a wyżej wymienionej ustawy.

**§ 7.** Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, nie dotyczy to opłat niezależnych od wynajmującego.

**§ 8.** Traci moc Zarządzenie Nr 54/2019 Wójta Gminy Boćki z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boćki.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

WÓJT

**Dorota Kędra-Ptaszyńska**